



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

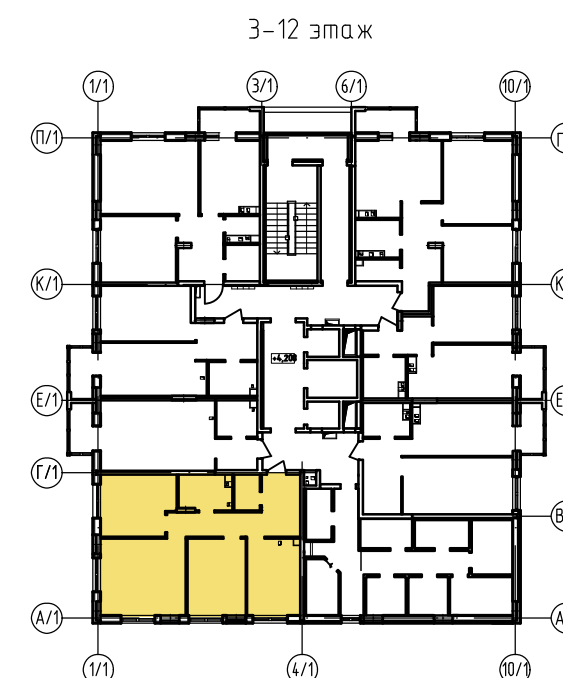
Типовое решение интерьера "Теплый старт" трехкомнатной квартиры

Тип 2

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



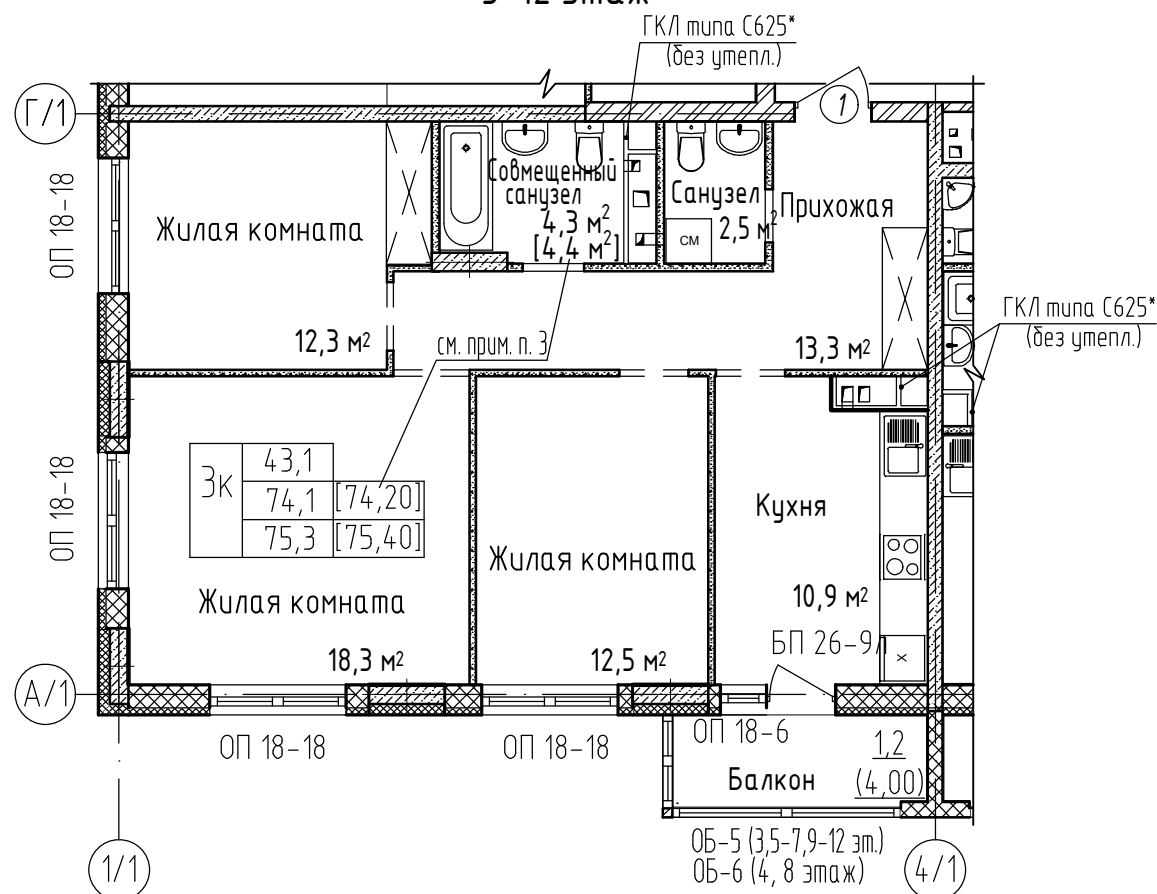
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

1. Отделочные работы выполняются после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
6. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Шуругина			05.26	Трехкомнатная квартира. Тип 2			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батрукова			05.26				Р	1	6
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26						
		Г ИП Поздняков			05.26	Общие данные			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26						

План трехкомнатной квартиры. Тип 2
3-12 этаж



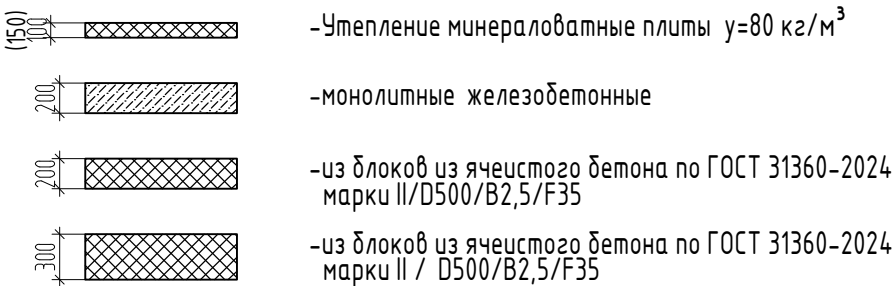
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Пр,Прг,Н,Пкомб,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

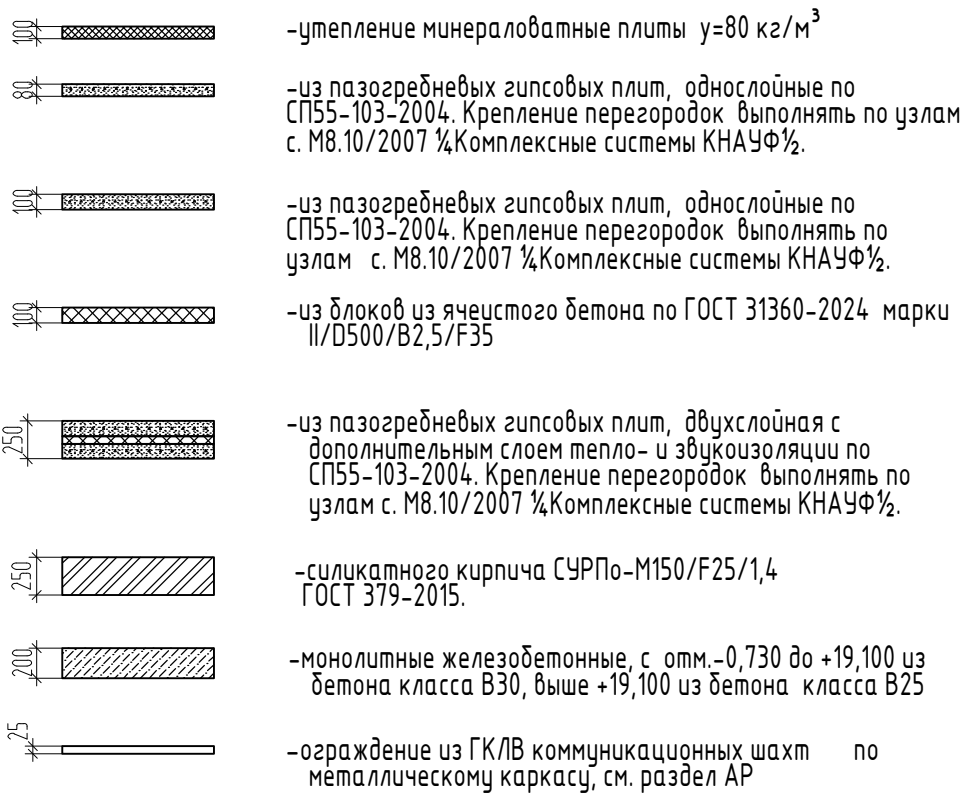
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	4		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-6; БП 26-9л	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,58м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,72м.п./6,72м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог(Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.
- Площади в квадратных скобках даны для 3 этажа.

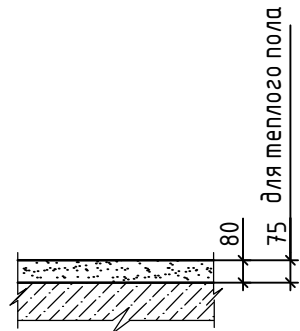
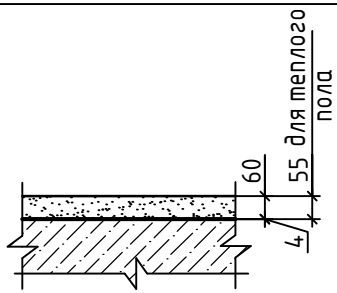
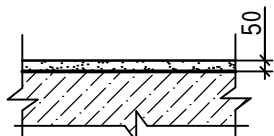
						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 2	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание			
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки									
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	Трехкомнатная квартира											
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	43,15	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	17,55 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,28	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	69,45	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -4,83 м ² для 3 эт., -5,0 м ² для 4-12 эт.)			
Кухня		10,90		4,15 (-)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	12,18						
					Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	0,28	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	13,83				
					Внутренняя стена Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,14						
					Прихожая	13,30				- (3,65)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глуб. проникн. Шпатлевка за 2 раза	11,97
					Совмещенный санузел	4,43 [4,4]	Без отделки	-		Без отделки	-	Без отделки
Санузел	2,53	См. прим., п. 3(2)										
Балкон	-	-	Штукатурка 15мм	4,42 [8,04]	-	-	-	-	См. прим., п. 2			

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади по балконам в квадратных скобках даны для 4 и 8 этажа.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Трехкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	43,15
Кухня				10,90
Прихожая				13,78
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	4,33 [4,43] См. прим., п. 4, 6; п.3(2)
Санузел				2,53 См. прим., п. 4, 6
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	4,00

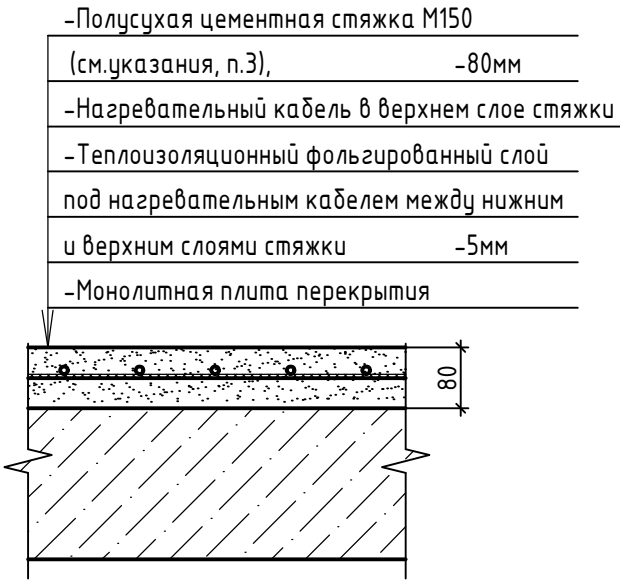
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шуругина				05.26
Проверил	Батрукова				05.26
Н.контр.	Жаворонкова				05.26

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни, прихожей и санузлов выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
- Гидроизоляцию в санузлах завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

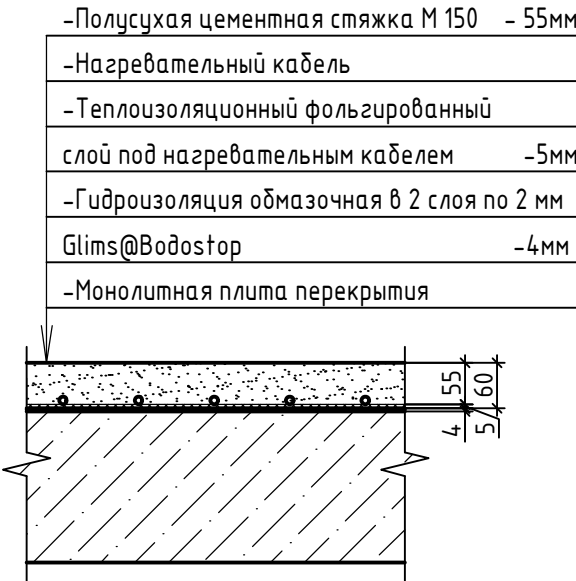
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



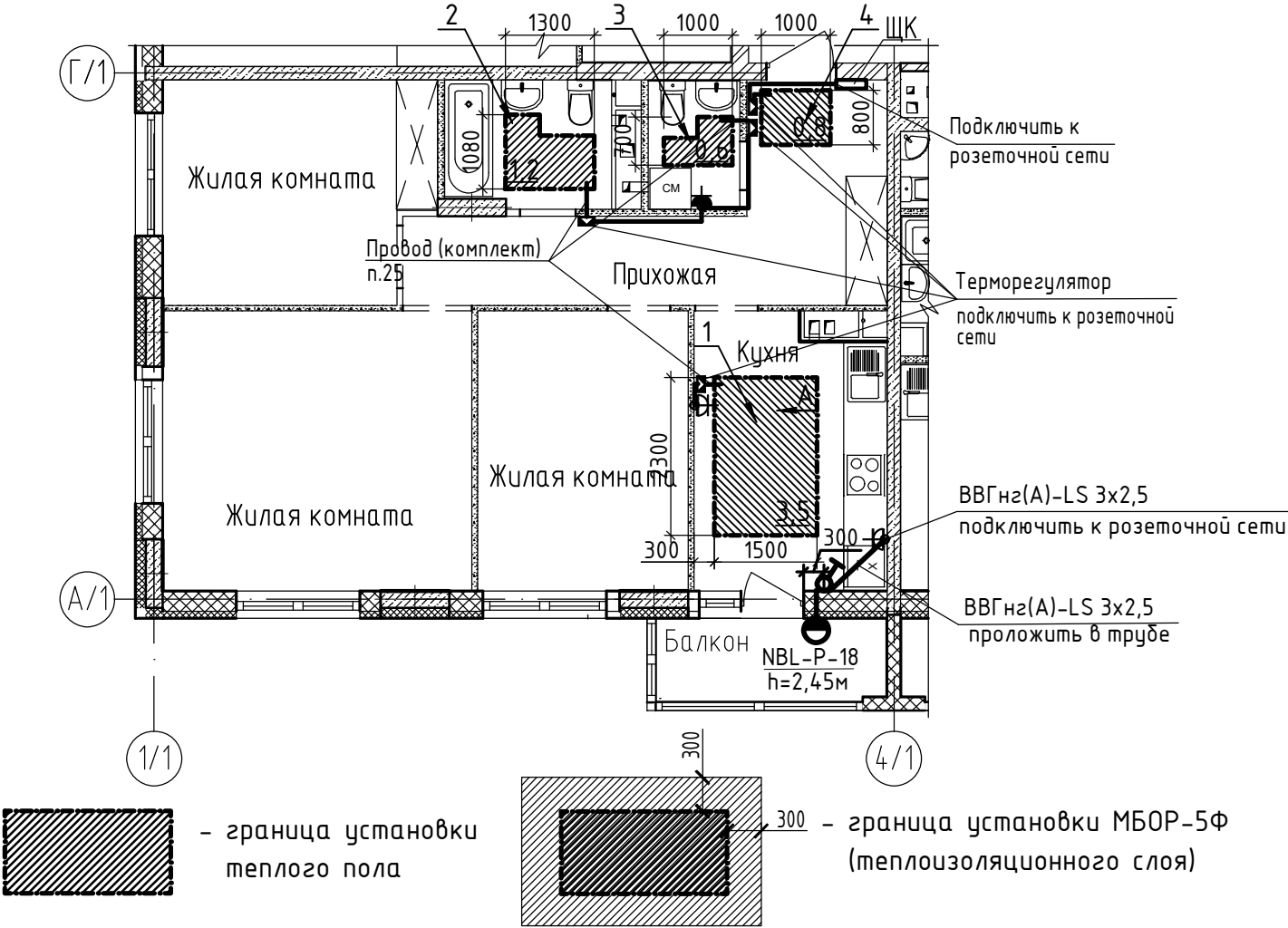
Деталь пола с электрическим подогревом для санузлов



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 2	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План трехкомнатной квартиры. Тип 2

3-12 этаж



- граница установки
теплого пола

- граница установки МБОР-5Ф
(теплоизоляционного слоя)

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом,
скрытой установки, одностенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- светильник настенный, IP 65

- выключатель одноклавишный для скрытой установки

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 580 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=39,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	5	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3х2,5 мм	19,0	м	
		- 2х2,5 мм	2,2	м	
		- 1х2,5 мм	9,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	10,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	6,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	7	шт	
12	МБОР-5Ф	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный			
13	(ООО "Ретерма") (или аналог)	с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	14	м ²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	6	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.
- Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.
- Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.
- Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.
- Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.
- Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.
- Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.
- Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.
- Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

План раскладки греющего кабеля

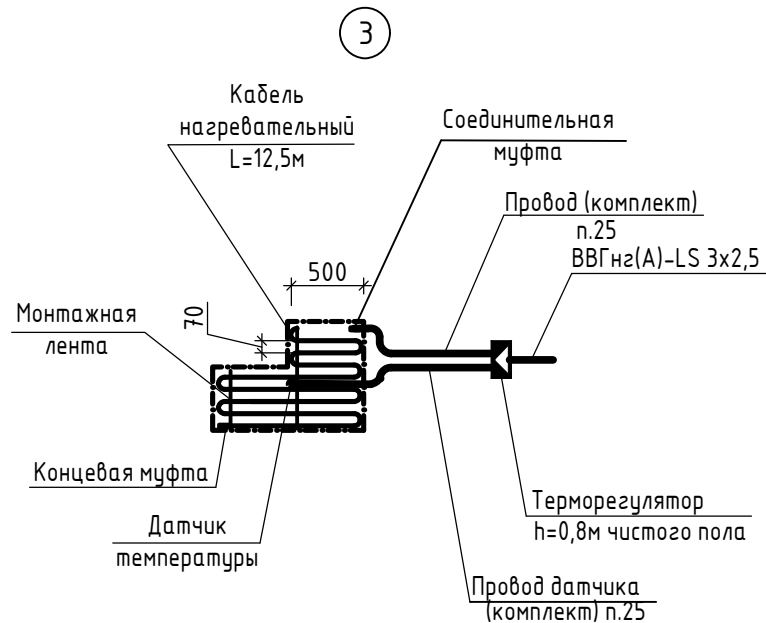
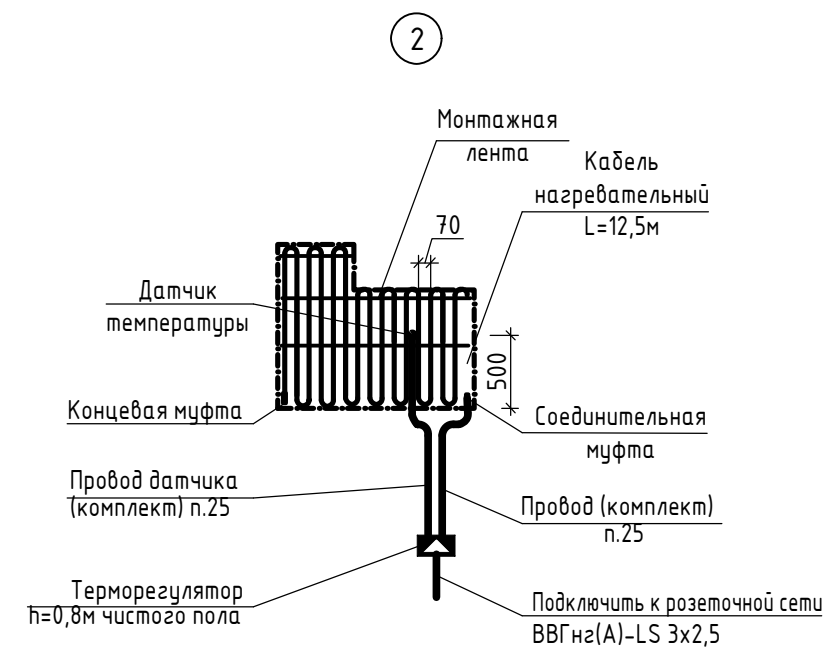
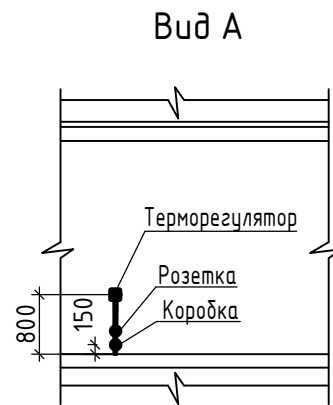
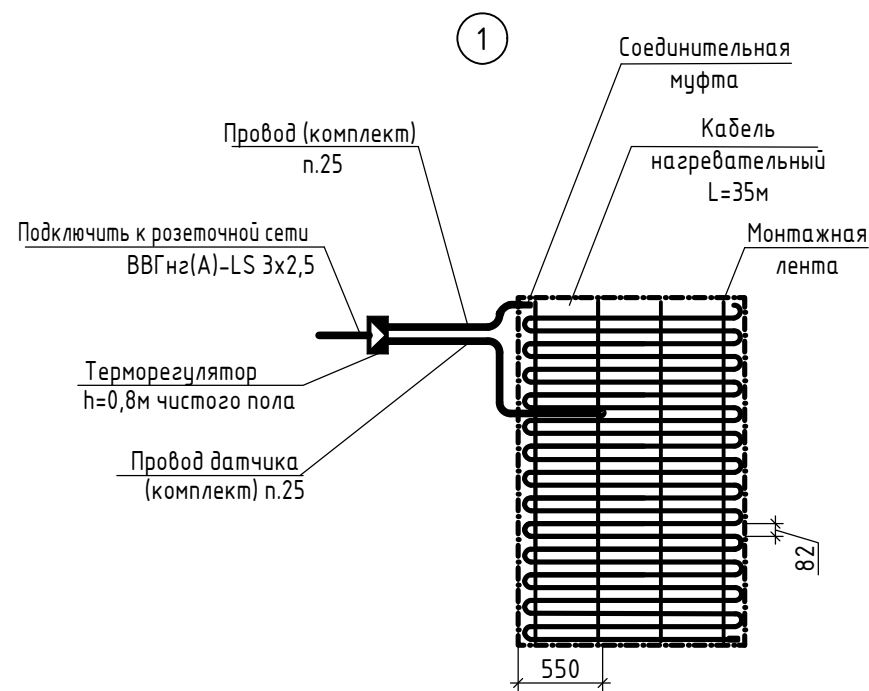
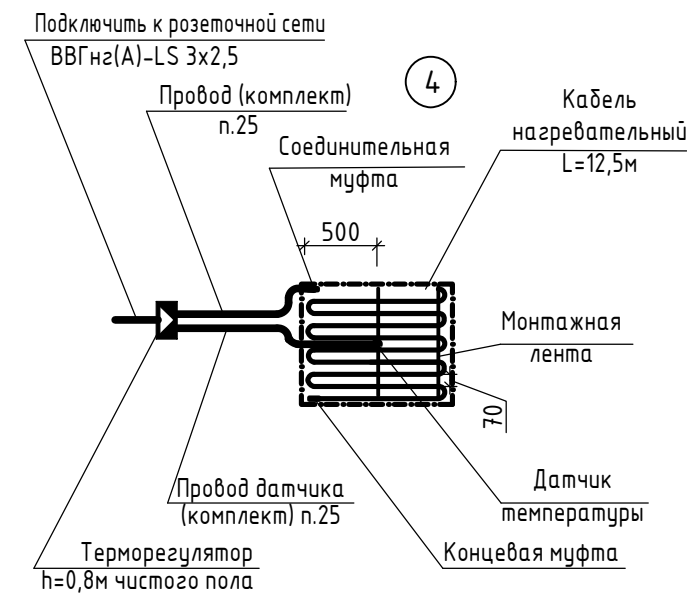


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

20001-1					
Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Платонова				05.26
Провер.	Колесова				05.26
Гл. спец	Колесова				05.26
Рук. гр.	Батруков				05.26
Н. контр.	Батруков				05.26
Трехкомнатная квартира. Тип 2				Стадия	Лист
План раскладки греющего кабеля				Р	6
ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"				Листов	